

# Rénovation des logements. Enjeux et tendances. Point et synthèse des outils réglementaires



Emmanuel ACCHIARDI,  
*sous-directeur de la qualité et du développement  
durable dans la construction, DHUP*

&

Thomas JORAND,  
*Directeur Opérationnel, BET  
Paziaud - Groupe Nepsen*

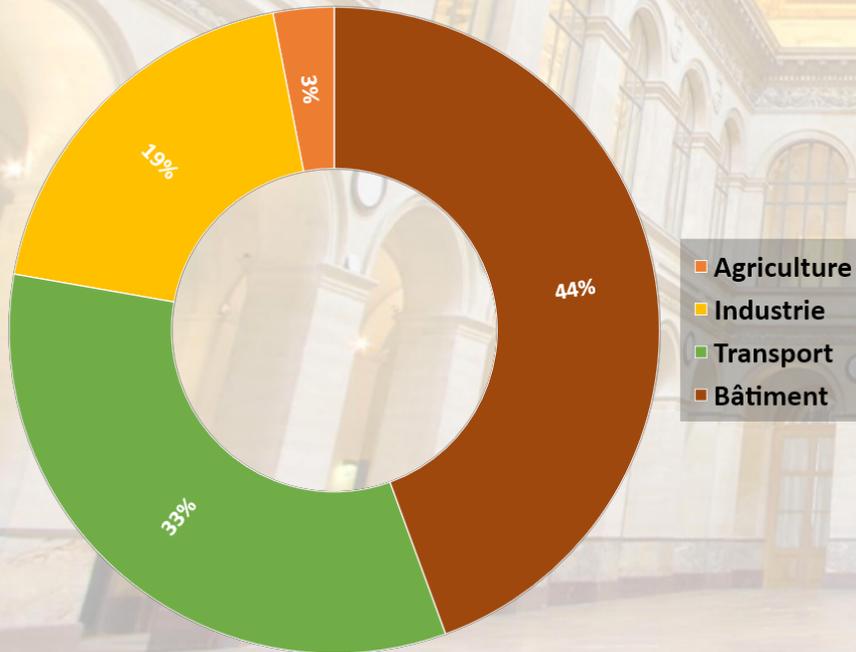


## Programme de la matinée

- **Rénovation des logements. Enjeux et tendances. Synthèse des outils réglementaires.**
- Concilier environnement et lutte contre la précarité énergétique : focus sur une innovation EnR
- Précarité Énergétique : point, solutions et retour d'expérience
- Retour d'expérience de l'Association Promotelec
- Grand témoin C. Boucaux
- Questions/réponses

# Les Enjeux de la rénovation

Répartition des consommations en énergie finale



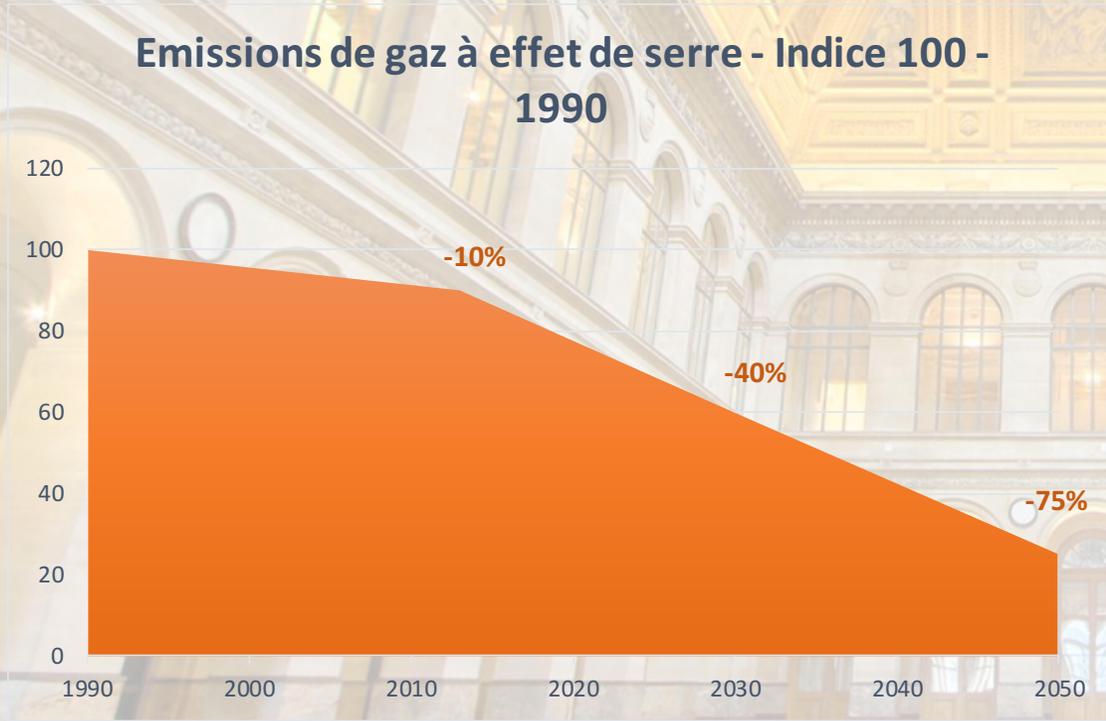
**Secteur du bâtiment : 44% (1<sup>er</sup> poste)**

**Résidentiel : 2/3, soit 29% des consommations totales**

**Chauffage résidentiel : 69%, soit 20 % des consommations totales**

**Le secteur du bâtiment, c'est aussi 1/4 environ des émissions de GES**

# Enjeux de la rénovation



## Les engagements nationaux :

- Facteur 4 en 2050 (un effort + important pour le bâtiment dans la **Stratégie Nationale Bas Carbone**)
- 50% de réduction des consommations énergétiques d'ici 2050
- 32% d'énergies renouvelables d'ici 2030

# Les objectifs 2030-2050

## Les chiffres actuels de la rénovation :

- 340 000 rénovations performantes par an
- Baisse de la quantité totale d'énergie consommée de **1% par an depuis 2010**

## Les objectifs 2010 - 2030

- 500 000 logements rénovés/an (380 privé/120 social)
- tous les F et G rénovés d'ici 2025 (LTECV)

**2050**

**Tout le parc existant  
-26 millions de logements-  
rénovés au niveau BBC**

# Le contexte réglementaire

## Une dynamique accompagnée par les pouvoirs publics



LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE pour la

Directive européenne  
2002-91-CE -  
performance  
énergétique des  
bâtiments

Réglementation thermique  
pour l'existant

Travaux privatifs  
d'intérêt collectif

Audit énergétique  
en copropriété

Travaux embarqués en cas  
de ravalement  
Arrêté RT existant "élément  
par élément"

2006

2008

2010

2012

2014

2016

2017

2018

Diagnostic de  
performance  
énergétique

Label "Bâtiment Basse  
Consommation"

Fond travaux

Assouplissement  
règles d'urbanisme

Stratégie  
logement

Plan rénovation

# Le contexte réglementaire

## Les perspectives :

- ✓ Révision de l'arrêté 2007 sur le volet global de la réglementation thermique (dit RT globale)
- ✓ Fiabilisation du diagnostic de performance énergétique (DPE)
- ✓ Adjonction d'un programme des travaux (ou passeport: obligatoire pour les logements les + énergivores)
- ✓ Etude de mesures incitatives réglementaires pour les propriétaires bailleurs notamment

# Les incitations financières

Des dispositifs incitatifs très variés :

Crédit d'impôt  
à la transition  
énergétique

Aide de  
l'ANAH

Certificats  
d'économie  
d'énergie

Aides des  
collectivités

**En 2018**

- Maintien du CITE avec évolutions (audit éligible)
- Nouvelles aides de l'ANAH, objectif renforcé (75000/an)
- 4<sup>ème</sup> période CEE

Eco-prêt à  
taux zéro

3<sup>ème</sup> ligne de  
quittance

Eco-prêt  
logement  
social

TVA à taux  
réduit

# Les incitations financières

## Les perspectives :

- ✓ Transformation du CITE en prime forfaitaire
- ✓ Evolution et simplification de l'éco-PTZ
- ✓ Evolutions de l'éco-PLS pour la rénovation des logements sociaux
- ✓ Mobilisation des CEE

# Conclusions

Les ambitions du plan de rénovation énergétique du bâtiment sont multiples:

- ✓ Lutte contre la précarité énergétique (en finir avec 7M de « passoires »)
- ✓ Urgence climatique (vers la neutralité carbone)
- ✓ Enjeux pour le développement économique des territoires: massification, volet territorial, volet innovation: financement, organisation, process, technique
- ✓ Exemplarité des bâtiments publics et dimension éducation